

REFERENTIEL DE LA FORMATION
Licence Professionnelle Expert en Diagnostics Techniques
de l'Immobilier et Pathologies du Bâtiment

2026 / 2027	Coefficients	Nbre jours	Heures
Accueil et Journée de l'apprenti		1	7
Unité d'enseignement 1 : Construction et pathologies du bâtiment	12,0	23	157,5
EC 1 : Connaissance du bâti	6,0	11,5	80,5
EC1.1 Les principes généraux de la stabilité des constructions	1,0	2,5	17,5
<i>Identification, étude de la structure d'un bâtiment</i>			
EC1.2 Le comportement des sols et des fondations	1,0	1	7
<i>Identification des fondations, caractérisation du sol, action de l'eau</i>			
EC1.3 Le clos et le couvert	1,0	1,5	10,5
<i>Modes constructifs pour les corps d'état participant au clos et couvert</i>			
EC1.4 Le second œuvre	1,0	1	7
<i>Modes constructifs pour les corps d'état secondaires</i>			
EC1.5 Les équipements techniques	1,0	2	14
<i>Eléments participant aux fonctions énergétiques et de confort d'un bâtiment</i>			
EC1.6 Anglais	1,0	3,5	24,5
<i>Anglais technique du bâtiment</i>			
EC 2 : Pathologie	3,0	4	28
EC2.1 Pathologie	2,0	3	21
<i>Causes et désordres affectant la structure ou l'usage d'un bâtiment</i>			
EC2.2 Humidité dans les bâtiments	1,0	1	7
<i>Les différentes pathologies liées à la présence d'eau</i>			
EC3 : Juridique	3,0	7,0	49
<i>Juridictions et procédures (3,5h), droit des contrats, code de la construction (7h), droit de l'immobilier (14h), code de l'urbanisme et de l'environnement (7h), droit du travail, cas de jurisprudence (3,5h), certification (3,5), droit des assurances (3,5h), rôle de l'expert (7h)</i>			
Unité d'enseignement 2 : Diagnostics liés à la sécurité des personnes	15,0	20,0	140
EC 4 : Electricité	3,0	4	28
<i>Etat des installations électriques au regard des obligations légales</i>			
EC 5 : Gaz	3,0	3	21
<i>Etat des installations gaz au regard des obligations légales</i>			
EC 6 : Sécurité des bâtiments	3,0	3	21
<i>Incendie, ascenseurs, sécurité des personnes</i>			
EC 7 : Amiante	3,0	5	35
<i>Recherche de la présence d'amiante, protection contre les risques sanitaires d'exposition</i>			
EC 8 : Plomb	3,0	5	35
<i>Mesure et prélèvement de la présence de plomb dans les peintures, revêtements, eaux ; protection contre les risques</i>			
Unité d'enseignement 3 : Diagnostics liés aux bâtiments et à l'environnement	13,0	27,5	192,5
EC 9 : Termites	3,0	4	28
<i>Identification et détection de la présence de termites ou autres xylophages. Pathologies des éléments en bois</i>			
EC 10 : Thermique	4,0	12	84
EC10.1 DPE	4,0	11	77
<i>Estimation des quantités d'énergie consommée et d'émission des gaz à effet de serre,</i>			
EC10.2 Caméra thermique. Essai d'étanchéité à l'air.		1	7
<i>Initiation à l'utilisation d'une caméra thermique et aux essais d'étanchéité à l'air</i>			
EC 11 : Contrôle des installations	2,0	5,5	38,5
EC11.1 Eaux usées		1	7
<i>Audit technique des installations de traitement des eaux usées en mode individuel ou semi collectif</i>			
EC11.2 Accessibilité PMR		1	7
<i>Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite</i>			
EC11.3 Bilan acoustique	2,0	2	14
<i>Réalisation du bilan acoustique des constructions</i>			
EC11.4 Légionnelles		1	7
<i>Contrôle des installations et visite de site</i>			
EC15.3 : Qualité de l'air intérieur et Radon		0,5	3,5
<i>Initiation à la problématique de la qualité de l'air intérieure et du Radon</i>			
EC 12 : Valeur vénale	2,0	4	28
<i>Détermination de la valeur vénale des biens immobiliers</i>			
EC 13 : Loi Carrez et Tantièmes	2,0	2	14
<i>Mesurage de la surface privative dans les immeubles en copropriété</i>			
Unité d'enseignement 4 : Projet Tutoré	8,0	14,0	98
EC 14 : Diagnostic Technique Global et PPT	3,0	3	21
<i>Le DTG informe les copropriétaires sur l'état technique global de l'immeuble, recense les travaux à effectuer, rédige le Plan Pluriannuel des Travaux</i>			
EC 15 : Apprendre par le projet	5,0	11	75
<i>Apprendre par le projet sur le domaine : "Réalisation des Audits Énergétiques" (dont 3 jours de terrain)</i>			
EC15.1 : Soutenance du projet	2,0	0,5	3,5
<i>Soutenance du mémoire de projet présentant un audit énergétique</i>			
EC15.2 : Audit Énergétique Réglementaire	3,0	10,5	73,5
<i>Audit énergétique obligatoire pour certains logements très consommateurs d'énergie</i>			
Unité d'enseignement 5 : Période en entreprise	12,0	1	7
<i>Mémoire</i>	4,0		
<i>Soutenance</i>	4,0	1	7
<i>Période en entreprise</i>	4,0		
Volume total dispensé	60,0	86,0 Jours	600 H