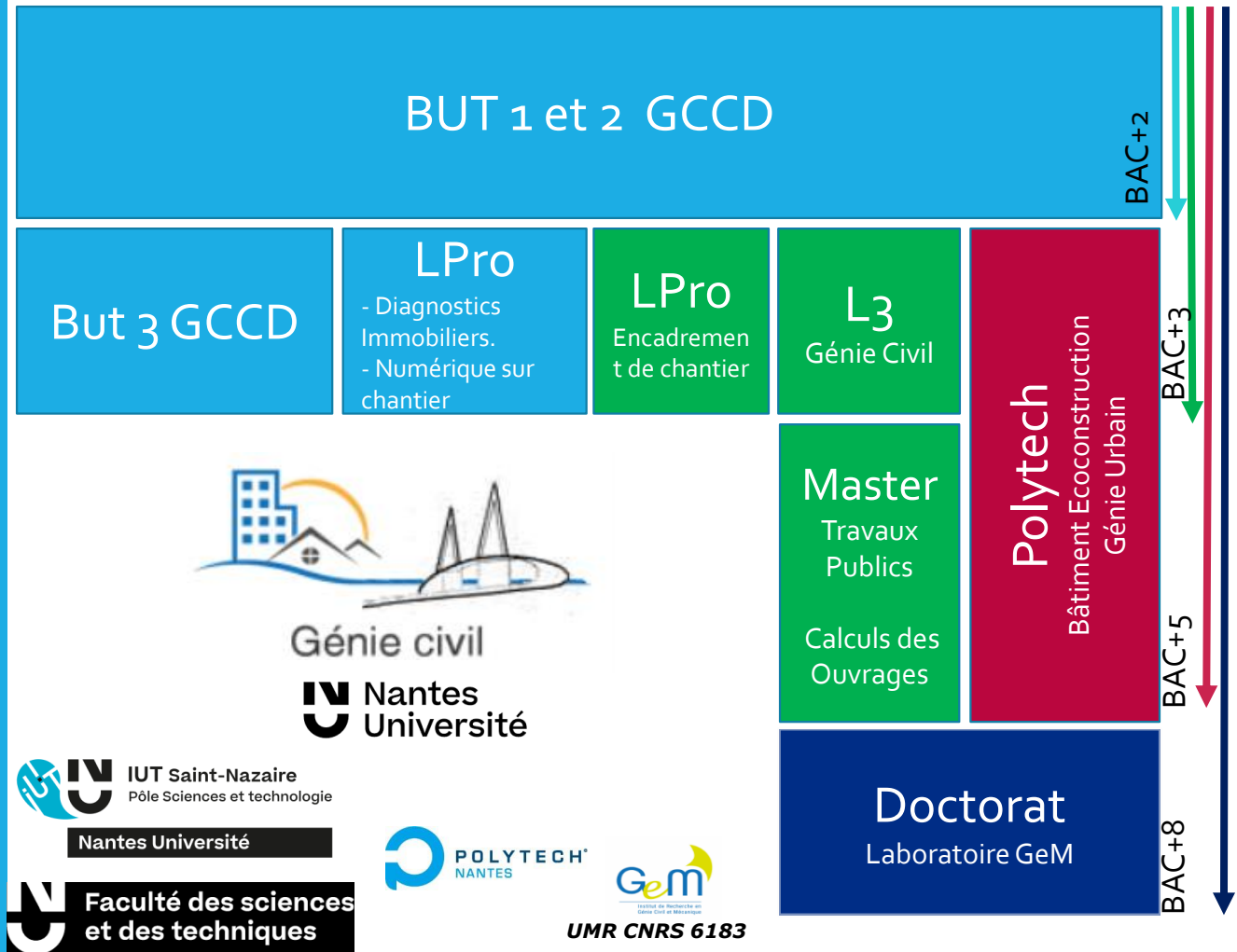


La Licence Professionnelle « Experts en Diagnostics Techniques Immobiliers et Pathologie du Bâtiment

Le BUT GCCD dans la filière Génie Civil Saint-Nazaire

> 600
étudiants



Objectifs de la LP EDTI

- Acquérir les compétences d'une bonne connaissance du bâti et de ses équipements techniques pour
 - Effectuer des diagnostics pathologies
 - Devenir diagnostiqueur immobilier
 - Exercer en expertise « assurance »
 - Travailler en bureau de contrôle



Positionnement par rapport au maître d'ouvrage

- ➡ Dans la gestion du patrimoine :
 - ➡ Permettre une connaissance du bâti et envisager un programme pluriannuel de travaux d'entretien ou d'amélioration
- ➡ Projet de réhabilitation :
 - ➡ Diagnostics avant travaux (amiante, plomb, thermique, etc.)
- ➡ Projet de déconstruction :
 - ➡ Diagnostics avant démolition

Positionnement par rapport au maître d'œuvre

- Dans la mission d'Etudes en Diagnostics (DIA) de la loi MOP :
- Renseigner sur l'état des lieux et la faisabilité d'une opération



Positionnement par rapport au vendeur, acheteur, locataire

- ➡ Le diagnostiqueur immobilier intervient avant tout achat ou location d'un logement pour en déterminer l'état. Plomb, amiante, électricité, gaz, termites, performance énergétique... la loi prévoit une série de contrôles qui ne s'improvisent pas.



Le Métier

➡ Contrôler :

- ➡ L'activité principale d'un diagnostiqueur immobilier consiste à réaliser les différents contrôles rendus obligatoires par la loi.
- ➡ Ces diagnostics varient en fonction du type de bien concerné et de sa date de construction.
- ➡ Le diagnostiqueur est amené à détecter la présence d'amiante, à veiller à la mise en sécurité des installations électrique et de gaz, à déterminer la superficie de l'appartement ou encore à réaliser un diagnostic de performance énergétique.

Le Métier

➡ Rédiger un rapport :

- ➡ Après sa visite, le diagnostiqueur rédige un rapport de visite très précis et détaillé avec photos à l'appui, éventuellement.
- ➡ Ce dossier, indispensable, est présenté au notaire lors d'un achat ou lors de la signature d'un bail, pour informer le propriétaire sur l'état général de l'habitation.
- ➡ Le diagnostiqueur doit sans cesse être vigilant sur les nouvelles réglementations en cours, et réalise donc régulièrement une veille juridique et technique.

Le Métier

➤ Conseiller :

- Dans son rapport, le diagnostiqueur fournit au futur propriétaire des recommandations concernant son installation et les risques de pollution environnementale.
- Les travaux préconisés ne sont pas obligatoires, mais sont des indications utiles à l'acheteur s'il veut améliorer son habitation.
- Il peut également proposer un chiffrage des travaux

➤ Métier en tension :

- Beaucoup plus d'offres d'alternance que de candidats
- Beaucoup plus d'offres d'emploi que de diagnostiqueurs

Les compétences

➤ Impartialité :

- Le diagnostiqueur immobilier doit connaître la nature des matériaux et des isolants pour identifier n'importe quelle anomalie.
Les mots d'ordre de la profession sont donc indépendance et impartialité.

➤ Diplomatie

- Le diagnostiqueur est amené à faire le tour des appartements et des maisons, et entre ainsi dans l'intimité des gens. Il doit faire preuve de tact et expliquer son travail à ses clients.

➤ Fibre commerciale :

- S'il n'y a pas de clientèle, il n'y a pas d'activité.
- Des qualités de commercial sont donc indispensables à la réussite de son activité.

Entre terrain et bureau

- Chef d'entreprise ou salarié d'un cabinet privé, le diagnostiqueur immobilier est en contact avec de nombreux interlocuteurs : particuliers, agents immobiliers, notaires, huissiers...
- Il alterne les déplacements sur le terrain avec le travail de bureau.
- Pas de planning défini longtemps à l'avance, il travaille selon les demandes des clients et doit être très réactif.

Publics visés

- Etudiants Bac + 2 filière du bâtiment
- Reprise d'études en validation d'acquis
- Professionnels en formation continue



Planning de la formation

- ➡ Durée : 600 heures en 86 jours
- ➡ 14 semaines d'enseignement
- ➡ 3 semaines « Apprendre par le projet »
- ➡ 34 semaines en entreprise
- ➡ Intervenants : 80 % de professionnels et 20 % d'universitaires

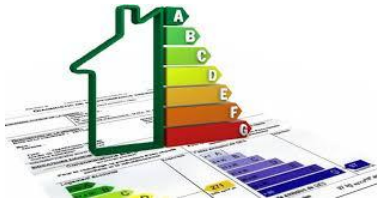
Maquette pédagogique



➤ UE 1 : Construction et pathologies



➤ UE 2 : Diagnostics liés à la sécurité des personnes



➤ UE 3 : Diagnostics liés aux bâtiments et à l'environnement

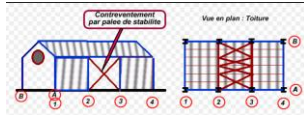
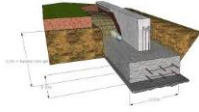


➤ UE 4 : Apprendre par le projet



➤ UE 5 : Période en entreprise

Connaissance du bâti



- Géotechnique et fondations
- Stabilité des constructions
- Le clos et couvert
- Le second œuvre
- Les équipements techniques
- Module juridique
- Anglais technique

Pathologie du Bâtiment

- Dans les modules précédents sont abordés les pathologies du bâti
- Module humidité dans le bâtiment
- Module pathologie avec deux journées de cours de synthèse et une journée de visites avec rapport d'expertise à rédiger



Diagnostics immobiliers

- Amiante : 5 jours
- Performance énergétique : 11 jours
- Electricité : 4 jours
- Gaz : 5 jours
- Plomb : 5 jours
- Termites : 4 jours
- Audit Energétique : 10 jours



Diagnostic Technique Global



- Contenu du diagnostic :
 - Analyse de l'état des parties communes d'un immeuble
 - Situation vis-à-vis des obligations légales et réglementaires
 - Analyse des améliorations possibles
 - Audit énergétique
 - Évaluation des coûts d'amélioration
 - Rédaction d'un plan pluriannuel de travaux

Autres Modules

- Juridique : (5,5 jours)
 - Droit de l'immobilier, de la construction, de l'urbanisme, droit du travail, etc.
- Sécurité des bâtiments : (3 jours)
 - Incendie, ascenseurs, etc.
- Bilan acoustique: (2 jour)
- Caméra Thermique, Etanchéité à l'air (1 jour)
- Valeur Vénale : (4 jours)
- Loi Carrez et Millième : (2 jours)

Apprendre par le projet

- ➡ Savoir effectuer un audit Energétique avec la réalisation de nombreux audits énergétiques sur le terrain



La construction durable

- Dans le module apprendre par le projet :
 - L'approche environnementale des projets
 - Le bâtiment et la santé
 - La qualité de l'air intérieur
 - Le radon
- Dans le module thermique :
 - Amélioration énergétique
 - Les énergies renouvelables



La certification

- ➡ Pour exercer son métier, le diagnostiqueur doit passer des certifications pour les 7 diagnostics obligatoires.
- ➡ La formation prépare au passage de ces certifications
- ➡ Elles sont prises en charge par l'entreprise d'accueil de l'alternance.

Formation en alternance

- Cette formation est obligatoirement en alternance :
 - En apprentissage
 - En contrat de professionnalisation

- Candidature :
 - Du 1^{er} février au 20 juin 2026
 - Sur le site :
 - <https://www.iutpaysdelaloire.org>

Planning PREVISIONNEL des alternances de la formation

LP EDTI

Année Universitaire 2026 - 2027

Septembre 2026	Octobre 2026	Novembre 2026	Décembre 2026	Janvier 2027	Février 2027	Mars 2027	Avril 2027	Mai 2027	Juin 2027	Juillet 2027	Août 2027
M 1 Accueil Visio AM	J 1	D 1	M 1	V 1 S53	L 1	L 1	J 1 S13	S 1	M 1	J 1 S26	D 1
M 2	V 2 S40	L 2	M 2	S 2	M 2	M 2	V 2	D 2	M 2	V 2	L 2
J 3	S 3	M 3	J 3	D 3	M 3 S5	M 3 S9	S 3	L 3	J 3 S22	S 3	M 3
V 4 S36	D 4	M 4	V 4 S49	L 4	J 4	J 4	D 4	M 4 S18	V 4	D 4	M 4
S 5	L 5 Retraite AM	J 5	S 5	M 5	V 5	V 5	L 5	M 5	S 5	L 5	J 5 S31
D 6	M 6	V 6 S45	D 6	M 6	S 6	S 6	M 6	J 6 ASCENSION	D 6	M 6	V 6
L 7	J 7	S 7	L 7	J 7	D 7	D 7	M 7	V 7	L 7	M 7	S 7
M 8	V 8 S41	D 8	M 8	V 8 S1	L 8	L 8	J 8 S14	S 8 VICTOIRE	M 8	J 8 S27	D 8
M 9	S 9	L 9	M 9	S 9	M 9 RP	M 9	V 9	D 9	M 9	V 9	L 9
J 10	S 10	M 10	J 10	D 10	M 10 S6	M 10 S10	S 10	L 10	J 10 S23	S 10	M 10
V 11 S37	D 11	M 11 ARISTOTEL	V 11 S50	L 11	J 11	J 11	D 11	M 11	V 11	D 11	M 11
S 12	L 12	J 12 S46	S 12	M 12	V 12	V 12	L 12	M 12 S19	S 12	L 12	J 12 S32
D 13	M 13	V 13	D 13	M 13	S 13	S 13	M 13	J 13	D 13	M 13	V 13
L 14	J 14	S 14	L 14	J 14	D 14	D 14	M 14	V 14	L 14	M 14 F. NAT. S28	S 14
M 15	V 15 S42	D 15	M 15	V 15 S2	L 15	L 15	J 15 S15	S 15	M 15	J 15	D 15 ASSOMPT
M 16	S 16	L 16	M 16	S 16	M 16	M 16	V 16	D 16	M 16	V 16	L 16
J 17	S 17	M 17	J 17	D 17	M 17 S7	M 17	S 17	L 17 PENTECOTE	J 17	S 17	M 17
V 18 S38	D 18	V 18	V 18 S51	L 18	J 18	J 18 S11	D 18	M 18	V 18	D 18	M 18
S 19	L 19	J 19	S 19	M 19	V 19	V 19	L 19	M 19	S 19	L 19	J 19 S33
D 20	M 20	V 20 S47	D 20	M 20	S 20	S 20	M 20	J 20 S20	D 20	M 20	V 20
L 21	J 21	S 21	L 21	J 21	D 21	D 21	M 21 S16	V 21	L 21	M 21	S 21
M 22	V 22 S43	D 22	M 22	V 22 S3	L 22	L 22 S12	J 22	S 22	M 22	J 22 S29	D 22
M 23	S 23	L 23	M 23 S52	S 23	M 23	M 23	V 23	D 23	M 23	V 23	L 23
J 24	S 24	M 24	J 24	D 24	M 24 S8	M 24	S 24	L 24	J 24 S25	S 24	M 24
V 25 S39	D 25	V 25	V 25 NOËL	L 25	J 25	J 25	D 25	M 25	V 25 RP	D 25	M 25 fin de contrat
S 26	L 26	J 26	S 26	M 26	V 26	V 26	L 26	M 26	S 26	L 26	J 26 S34
D 27	M 27	V 27 S48	D 27	M 27	S 27	S 27	M 27	J 27 S21	D 27	M 27	V 27
L 28	J 28	S 28	L 28	J 28	D 28	D 28	M 28	V 28	L 28	M 28	S 28
M 29	V 29	D 29	M 29	V 29 S4	L 29 PAQUES	L 29	J 29 S17	S 29	M 29	J 29 S30	D 29
M 30	S 30	L 30	M 30	S 30	M 30	M 30	V 30	D 30	M 30	V 30	L 30 jury
S 31	D 31	J 31	D 31	D 31	M 31	M 31	L 31	S 31	S 31	S 31	M 31

3,5	101,5	63	70	70	70	70	70	0	84	0	0	600
147	49	77	84	70	70	84	84	133	70	147	140	1155
150,5	150,5	140	154	140	140	154	154	133	154	147	140	1755

Nbre d'heures
mensuel
prévisionnel

Jours fériés

Congés Etudiants hors apprentis
Fermeture IUT

Formation en centre
Projets en centre

période entreprise

RP Réunions pédagogiques prévisionnelles (2 h)
Soutenances

Les congés annuels (5 semaines) devront être pris sur le temps passé en entreprise.

Merci de votre attention,

Des questions ?



Didier HENNETIER

Responsable de la licence professionnelle

Experts en Diagnostics de l'Immobilier

et des Pathologies des Bâtiments

Département Génie Civil

Institut Universitaire de Technologie de Saint-Nazaire

02 40 17 86 48 (478648)

06.74.30.83.56

didier.hennetier@univ-nantes.fr

58 rue Michel Ange

BP 420 - 44606 Saint-Nazaire Cedex

Bureau : X.XXX



iut-sn.univ-nantes.fr