



Experts en Diagnostics Techniques de l'Immobilier et Pathologies du Bâtiment

Licence Professionnelle

• Mention Les Métiers du BTP, Génie Civil et Construction - parcours EDTI



IUT Saint-Nazaire
Pôle Sciences et technologie



Présentation du diplôme

L'objectif de la licence **Experts en Diagnostics Techniques de l'Immobilier et Pathologies du Bâtiment** est d'offrir une formation aux techniques du diagnostic immobilier mais également à l'expertise du bâtiment dans le cadre du contrôle ou de l'aide à la maîtrise d'ouvrage. Cette licence professionnelle répond aux besoins de spécialistes qui réalisent les diagnostics techniques immobiliers obligatoires lors de la vente, la location de logements, de travaux ou de démolition.

Les objectifs scientifiques concernent la compréhension des domaines de la stabilité des bâtiments, de la thermique comprenant le diagnostic performance énergétique et l'audit énergétique ainsi que le diagnostic acoustique.

Les objectifs professionnels sont de former les futurs diagnostiqueurs immobiliers, les professionnels du diagnostic et du contrôle dans le domaine de la gestion du patrimoine, les experts en assurance, les experts judiciaires. Ce dernier objectif ne peut être atteint qu'avec de nombreuses années d'expérience.

Unité

Construction et pathologies du bâtiment

- Stabilité des constructions
- Sols et des fondations
- Le clos et le couvert
- Le second œuvre
- Les équipements techniques
- Anglais technique
- Humidité dans les bâtiments
- Les pathologies du bâtiment
- Formation juridique.

1 Construction et pathologies du bâtiment

2 Diagnostics liés à la sécurité des personnes

3 Diagnostics liés aux bâtiments et à l'environnement

UNITES D'ENSEIGNEMENTS

Unité

Diagnostics liés à la sécurité des personnes

- Electricité
- Gaz
- Sécurité des bâtiments
- Amiante
- Plomb.

Unité

Diagnostics liés aux bâtiments et à l'environnement

- Termites
- DPE
- Audit énergétique
- Bilan acoustique
- Valeur vénale
- Loi Carrez et Tantième

Les + de la formation



Diplôme **aligné sur les standards internationaux** qui facilitent les échanges avec les universités étrangères.



Acquisition de **60 ECTS supplémentaire** en fin d'année.



Une formation structurée autour de mises en situation professionnelle, de gestion de projets, de missions en entreprise lors de l'alternance.



Une pédagogie adaptée avec une large place aux travaux dirigés et mises en situation professionnelle.



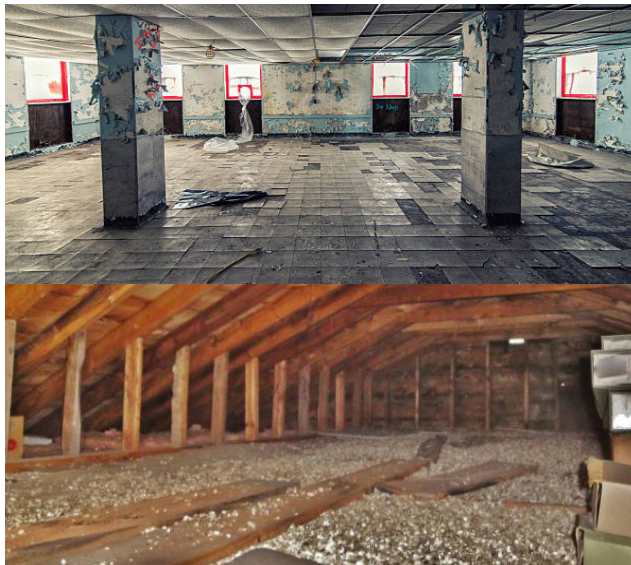
Un encadrement par des **équipes pédagogiques mixtes** :

- enseignants-chercheurs
- enseignants du secondaire
- professionnels



La LP permet une **insertion professionnelle immédiate** sans poursuite d'étude.

Programme



Admission

Niveau de recrutement :

- BTS/BUT dans le domaine du bâtiment ou de l'immobilier.

- Validation d'acquis pour les reprises d'études.

Candidature et modalités d'inscription :

• iutpaysdelaloire.org

Coût de la formation

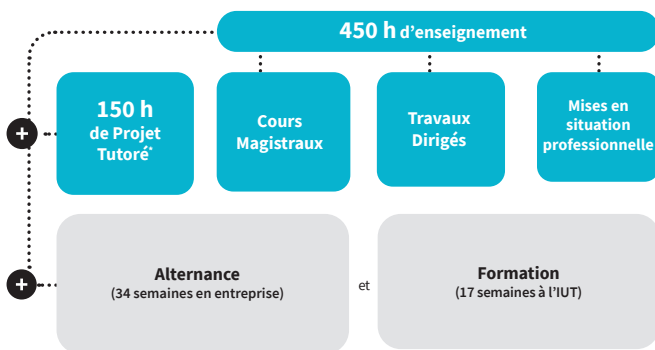
Frais de scolarité + Contribution Vie Étudiante et de Campus (CVEC)

(exonération possible pour les étudiants boursiers et les apprentis)

Dispositifs d'accompagnement personnalisé :

- Personnes en situation de handicap et/ou empêchées
- Activités professionnelles

Organisation du diplôme sur 1 an



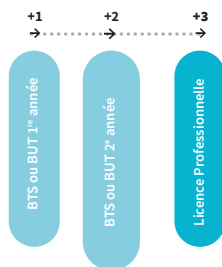
* Travail sur un sujet technique qui permet d'aborder des thèmes qui reprennent une partie des modules de la formation mais qui élargissent également les compétences dans le domaine de la construction durable. Le sujet est proposé à des groupes de deux ou trois étudiants encadrés par un professionnel.

Enseignement et évaluation

Le suivi personnalisé par l'équipe pédagogique et les tuteurs enseignants, l'enseignement basé sur l'apport théorique et réglementaire, les mises en situation professionnelle sur le terrain sont autant de moyens utilisés pour mener à la réussite. L'obtention de la licence professionnelle est soumise à l'obtention de la moyenne générale sur l'ensemble des unités d'enseignement et sur la validation de la partie professionnelle. L'acquisition des connaissances et des aptitudes est appréciée par des contrôles continus sur l'ensemble des enseignements. Les épreuves programmées peuvent être des devoirs surveillés, des rapports de diagnostics, des rapports de projet, des présentations orales.

L'Engagement Étudiant et Citoyen est un dispositif permettant aux étudiants investis dans le monde associatif, sportif, culturel, solidaire ou universitaire de bénéficier d'une bonification pouvant aller jusqu'à 5%.

Poursuites d'études et débouchés



Obtention de la Licence Professionnelle (180 ECTS pour 3 ans d'études)
GRADE LICENCE



Cette formation permet une insertion professionnelle immédiate sans poursuite d'études.

Secteurs

Diagnostiques immobiliers ou de pathologies, gestion de patrimoine, audit énergétique, expertise en assurance

Métiers

Diagnostiqueurs immobiliers, diagnostiqueurs en pathologie des bâtiments, auditeurs énergétiques, experts en assurance.

Entreprises partenaires

Apave, Bureau Véritas, Diagmater, BC2E, Capte Immo, Cabinet Mahe-Villa, Socotec, etc.

Saint-Nazaire et sa vie étudiante



Place du Commando - Saint-Nazaire

Saint-Nazaire

Située à 60 km de Nantes, Saint-Nazaire est une ville portuaire au patrimoine historique et culturel riche. Elle compte plus de 70 000 habitants et possède de nombreux atouts.

Activités sportives et culturelles

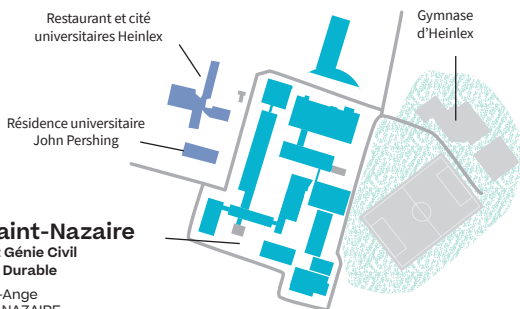
Le SUAPS (Service Universitaire des Activités Physiques et Sportives) propose de nombreuses activités. La ville côtière de Saint-Nazaire détient le label Ville Active et Sportive. Des activités culturelles sont proposées par l'IUT (atelier d'éloquence, musique, jeux de rôles...), par la ville (concerts, spectacles...) ou encore par l'École des Beaux-Arts (peinture, dessin...).

Services aux étudiants

Le CROUS met à disposition à Saint-Nazaire plus de 280 chambres en cité universitaire ou résidence universitaire.

Un Restaurant Universitaire et une cafétéria font également partie de l'offre proposée.

Le service de santé des étudiants (SUMPPS) propose des consultations médicales, des bilans préventifs, des entretiens avec une assistante sociale...



IUT de Saint-Nazaire

Département Génie Civil
Construction Durable

58 rue Michel-Ange
44 600 SAINT-NAZAIRE
02 72 64 86 97 (le matin)
admigciv@univ-nantes.fr

Les postes, fonctions ou missions indiqués peuvent être exercés par tout individu, indépendamment de son sexe, de son genre ou de son identification.