



IUT Saint-Nazaire
Pôle Sciences et technologie

Licence EDTI, bloc de compétence 10- Diagnostics Techniques Global



Dates

A définir suivant le calendrier de la licence professionnelle



Qui ?

Profil souhaitant travailler en lien avec les diagnostics immobiliers



Pré-requis

BUT/ BTS dans le domaine du bâtiment ou immobilier -VA pour les reprises d'études



Durée

63 heures



Prix

De 693 à 1323 euros



Intégré au groupe constituant la licence



Pour une formation intra - entreprise ou sur-mesure : nous contacter

✓ Objectif de la formation

Déterminer par regroupement de différentes méthodes la valeur vénale d'un bien immobilier dans l'intérêt des vendeurs et dans un souci du respect de la fiscalité des transactions immobilières.

Expliciter des évaluations en prenant en compte les éléments positifs et négatifs d'un bien mis en vente.

Réaliser le mesurage des logements et locaux désignés par la loi et en rédiger le rapport.

Réaliser le diagnostic (établissement d'un état descriptif de division).

Détecter de manière visuelle l'état de l'immeuble et sa bonne conservation. Émettre un avis sur les travaux à réaliser afin d'assurer la bonne conservation d'un immeuble.

✓ **Programme**

Étude de texte législatif des facteurs de la valeur. Technique d'évaluation avec simulation et rédaction d'un rapport.

Méthodologie et utilisation du matériel de mesurage.

Utilisation d'un logiciel.

Méthodologie d'investigation.

DPE ou audit énergétique de l'immeuble

✓ **Points forts de la formation**

Visite sur site d'un pavillon type de la région.

Recherche et relations avec la mairie et les agences immobilières locales.

Formation dispensée par un expert immobilier.

Produire un rapport de mesurage.

✓ **Evaluation**

Evaluation de fin de module permettant la validation du bloc de compétence.

